

**Оповещение о начале общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства**

**(Комплекс жилых домов по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре. Объект № 1)  
на земельном участке площадью 17583 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103008:6494  
по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский  
проспект, 224 в части увеличения максимальных:**

- 1. высоты здания с 45 метров до 46,8 метров (из которой 1.79 м. – чердак) от нулевого  
уровня +/-0 совпадающей с проектной отметкой земли;**
- 2. количества этажей с 14 до 16 (из них 14 надземных, 1 цокольный этаж и подвальный)**

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства (Комплекс жилых домов по  
Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре. Объект № 1) на земельном участке с кадастровым  
номером 11:05:0103008:6494 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар,  
г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 224»
- схема планировочной организации земельного участка;
  - план земляных масс;
  - предпроектная проработка.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с  
Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки  
МО ГО «Сыктывкар».

**Срок проведения общественных обсуждений по проекту  
с 28 октября 2023 года до 11 ноября 2023 года.**

Дата открытия экспозиции проекта:  
**30 октября 2023 года в 16 часов 00 минут.**

Срок проведения экспозиции проекта  
**с 30 октября 2023 года по 03 ноября 2023 года.**

Место проведения экспозиции проекта  
**фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:  
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22.**

Посещение экспозиции возможно  
**во вторник и четверг с 16-00 до 16-45**

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе  
(фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) -  
для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место  
нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих  
такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих  
земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или)  
помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также  
представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального  
строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,  
из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или  
удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства,  
помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **30 октября 2023 года по 03 ноября 2023 года** вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - сыктывкар.рф (далее - сайт сыктывкар.рф);

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»;

3) на электронную почту Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» [komzpz@sykt.rkomi.ru](mailto:komzpz@sykt.rkomi.ru) (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб), по форме: «Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний для физических лиц» либо по форме: «Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний для юридических лиц» с приложением:  
- скан-копий документов, подтверждающих сведения об участнике;  
- заявления о согласии на обработку персональных данных.

4) путем личного обращения по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 215, тел. 21-43-10. Время приема по вторникам с 9–00 до 12–00.

5) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», а также для осуществления записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены **30 октября 2023 года** на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([syktывкар.рф](http://syktывкар.рф)) в разделе: Сферы деятельности → Публичные слушания и общественные обсуждения → Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки → Общественные обсуждения → 2023 → Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (Комплекс жилых домов по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре. Объект № 1) на земельном участке площадью 17583 кв. м с кадастровым номером 11:05:0103008:6494 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 224 в части увеличения максимальных: 1. высоты здания с 45 метров до 46,8 метров (из которой 1,79 м. – чердак) от нулевого уровня +/-0 совпадающей с проектной отметкой земли; 2. количества этажей с 14 до 16 (из них 14 надземных, 1 цокольный этаж и подвальный).

Заместитель председателя Комиссии,  
начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартынова